

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Máchova 23, Mnichovo Hradiště 295 01

IČ 000 36 331

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr XCVIII, vložka 484

Vnitřní směrnice č. 1/2024

Stanovení družstevně správních poplatků

I.

Úvodní ustanovení

1. Touto směrnicí jsou stanoveny družstevně správní poplatky za výkony správy družstva pro členy družstva směřující k realizaci jejich záměrů a postup při jejich vybírání.
2. Poplatky jsou jednorázové a pokrývají náklady spojené s vyřizováním administrativních úkonů směřujících k vyřízení individuálních žádostí jednotlivých členů nebo ostatních osob.

II.

Základní poplatky při vzniku členství

- | | |
|---------------------------|---------|
| 1. Zápisné | 300,-Kč |
| 2. Základní členský vklad | 500,-Kč |

III.

Stanovení poplatku na správu

Poplatek je stanoven stejnou částkou na byt 180,-Kč

IV.

Poplatky při převodech členství

1. Úkony při převodu členského podílu:

- nájemce na osoby příbuzné v řadě přímé	4 000,-Kč
- nájemce bytu na osoby cizí	15 000,-Kč
- nájemce garáže na osoby příbuzné v řadě přímé	3 000,-Kč
- nájemce garáže na osoby cizí	5 000,-Kč
- převod družst. podílu bytu a garáže do osob. vlastnictví	6 000,-Kč
- poplatek za vyplacení vlastníků z úvěru na revival. domu	5 000,-Kč

Poplatky platí převodce nebo nabyvatel bytu při podání oznámení převodu družstvu

Pronájmy:

- pronájmy bytů ostatní 6 000,-Kč
- potvrzení pro cizineckou policii 2 500,-Kč

Poplatek platí člen – nájemce bytu při podání žádosti

V.

Poplatky spojené s administrativními úkony

- vyhotovení potvrzení o členství, bezdlužnosti, fotokopie nebo opis členského spisu 500,-Kč
- kopie „Prohlášení vlastníka“ pro banky a realitní kanceláře 600,-Kč
- povolení stavebních úprav 1 500,-Kč
- rozúčtování nákladů na služby při pronájmu bytu mezi nájemce, vlastníka bytu a nového podnájemce 500,-Kč

Poplatky platí žadatel při předložení žádosti nebo před vydáním požadovaného dokumentu

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Představenstvo družstva dne **1. 10. 2024** projednalo a schválilo předložení této vnitřní směrnice a předalo k projednání a schválení shromáždění delegátů
2. Tato vnitřní směrnice o poplatcích byla schválena shromážděním delegátů per rollam dne **30. 10. 2024**
3. Tato vnitřní směrnice je platná ode dne schválení